

# Courela do Ribeiro - Carrapatelo

## Agriculture et camping écologiques

Vacances reposantes et actives  
dans la région de l'Alentejo intérieur, au Portugal



### Description

Propriété d'environ 8 hectares dédiée à l'agriculture intégrée et l'agro-tourisme, composée d'une oliveraie, un vignoble, un jardin potager en permaculture avec une serre et compostage, un verger, un petit lac intégré dans un système de traitement des eaux usées, une maison typique de l'Alentejo rénovée, deux chambres indépendantes, une piscine, un bungalow avec cuisine, une maison dans un arbre et plusieurs cabanes rustiques en cours de construction.

Une clôture protège la plupart de la propriété, mais laisse autour un chemin qui peut être utilisé pour la marche, comme piste cyclable ou pour des promenades en poney.

L'entrée de la propriété mène directement à la route qui traverse le village de Carrapatelo, qui fait partie de la paroisse de S. Pedro do Corval, le plus grand centre de poterie du pays.

**Localisation** (position GPS 38°27'36.70"N 7°29'46.17"O)

- Adresse : rua da Escola 19 – Carrapatelo  
7200-081 Corval  
Alentejo – Portugal
- Situé dans un petit village rural d'un peu plus de 40 personnes, à 7 kilomètres de la ville de Reguengos de Monsaraz, à 12 kilomètres du village fortifié de Monsaraz et 47 kilomètres de Evora, la capitale du district.

### Horaires

- Arrivées à partir de 15h00
- Départs jusqu'à 12h00



## **Equipements à louer**

### *Escola 15 (casa alentejana)*

- Maison typique du Alentejo, rénovée pour utilisation par la famille propriétaire
- Chambre avec cheminée régionale, une chambre avec lit double de 140 cm, salle à manger pour 6 personnes, cuisine entièrement équipée, salle de bains avec cabine de douche, terrasse
- Entrée directe par la rue de l'Ecole 15 dans le village de Carrapatelo avec accès à la piscine et le reste de la Courela do Ribeiro par l'arrière
- Parking pour plusieurs voitures accessible par la route principale de la propriété
- Chemin piétonnier éclairé depuis le parking jusqu'à la maison.
- Deux systèmes de climatisation séparés (climatisation / chauffage) et poêle récupérateur de chaleur dans la cheminée
- Télévision TNT
- Accès à l'Internet via le Wi-Fi protégé

### *Quarto de cima (chambre du haut)*

- Surface de 13,4 m2, isolation intégrale
- Lit double de 140 cm, armoire, table extensible, étagères
- Entrée et salle de bains avec cabine de douche partagés avec l'autre chambre
- Climatisation (air conditionné/chauffage)
- Mini-réfrigérateur
- Télévision TNT
- Accès à l'Internet via le Wi-Fi protégé

- Entrée par le portail de la réception, accès via le chemin du parking de la casa alentejana

#### *Quarto de baixo (chambre du bas)*

- Surface de 11.5 m2, isolation intégrale
- Lit double de 140 cm, armoire, table extensible, étagères
- Entrée et salle de bains avec cabine de douche partagés avec l'autre chambre
- Climatisation (air conditionné/chauffage)
- Mini-réfrigérateur
- Télévision TNT
- Accès à l'Internet via le Wi-Fi protégé
- Entrée par le portail de la réception, accès via le chemin du parking de la casa alentejana

#### *Chaparrinho (maison dans l'arbre)*

- Chambre de 7.5 m2 perchée sur des pieds en métal dans un chêne au bord du ruisseau de la propriété, avec un lit double de 140 cm, armoire, coiffeuse
- Salle de bains avec lavabo, douche et toilettes sèches intégrée dans l'escalier d'accès
- Terrasse avec table en bois de sequoia
- Parking "privé" en gravier

#### *Casa Branca (bungalow 1)*

- Surface de 24 m2 avec lit double de 140 cm, un canapé-lit 2 places, table 4 places, coin cuisine avec 4 feux au gaz, réfrigérateur avec congélateur
- Salle de bains de 3 m2 avec lavabo, cabine de douche et toilettes sèches
- Terrasse de 12 m2 avec des fauteils et table
- Parking "privé" en gravier
- Climatisation (air conditionné/chauffage)
- Télévision TNT
- Accès à l'Internet via le Wi-Fi protégé

#### *Casa Verde (bungalow 2)*

- Surface de 32 m2 avec lit double de 140 cm, un canapé 3 places, table 4 places, coin cuisine avec 2 feux au gaz, réfrigérateur avec congélateur
- Salle de bains de 3 m2 avec lavabo, cabine de douche et WC humide
- Terrasse de 8 m2 avec des fauteils et petite table
- Parking "privé" en gravier
- Climatisation (air conditionné/chauffage)
- Télévision TNT
- Accès à l'Internet via le Wi-Fi protégé

### **Accessibles à tous**

- Parking dans la propriété
- Réception avec mini-boutique de produits de propriété, télévision par satellite et connexion Wi-Fi protégée
- Route en "tout-venant" le long de presque toute la propriété (700/1100 m)
- Sentier pédestre autour de la plupart du terrain
- Piscine de 6,8 x 3,5 m avec de l'eau chlorée. Une piscine biologique est prévue dans le projet
- Potager biologique basé sur la permaculture, avec une petite serre, du compostage et une zone d'ombre

- Poulailier 125 m2
- Zone de pâturage pour les brebis et le poney
- Pergola avec canapés, tables, chaises et salle de bain (lavabo, toilette humide, douche)
- Grand four à bois de 140 cm de diamètre
- Petit lac de 14 m de diamètre avec des poissons et les grenouilles, alimenté en boucle fermée
- Vigne biologique de 1,8 hectares de avec 6600 pieds plantés en "bravo" récemment greffée avec 5 variétés (touriga nacional, touriga franca, alicante-bouchet, tinta miúda et cabernet sauvignon)
- Zone "sauvage" d'un hectare avec possibilité de construire des cabanes, tipies et "châteaux" en pierre pour les enfants
- Environ 550 oliviers, surtout des variétés galega et bical
- Environ 50 amandiers
- Verger avec plus de 80 arbres fruitiers de nombreuses variétés
- Jardin et mini-lac près de la réception
- Lieu pour le camping-caravaning sur gravier, avec eau et électricité
- Fosse septique pour vider le réservoir des toilettes des camping-cars

## Courela do Ribeiro - Carrapatelo

# Liste de prix

(sans petit-déjeuner)

| Emplacement                       | Une nuit | Une semaine |
|-----------------------------------|----------|-------------|
| Escola 15 (casa alentejana)       | 95.00 €  | 570.00 €    |
| Quarto de cima (chambre du haut)  | 45.00 €  | 270.00 €    |
| Quarto de baixo (chambre du bas)  | 40.00 €  | 240.00 €    |
| Chaparrinho (maison dans l'arbre) | 60.00 €  | 360.00 €    |
| Casa branca (bungalow 1)          | 80.00 €  | 480.00 €    |
| Casa verde (bungalow 2)           | 80.00 €  | 480.00 €    |
| Bungalow 3 - à construire         |          |             |
| Bungalow 4 - à construire         |          |             |
| Bungalow 5 - à construire         |          |             |

Prix valables pour l'utilisation d'un seul lit double

Lit de célibataire supplémentaire : 10€ par nuit

Petit lit de bébé gratuit

## Contacts

|                                      |              |             |
|--------------------------------------|--------------|-------------|
| Nelson Pereira (PT, FR, GB, IT e ES) | propriétaire | 964 515 142 |
| Inácia Marques (PT)                  | nettoyages   | 962 239 132 |
| Alvaro Cardoso (PT)                  | jardim       | 962 037 801 |

D'autres bungalows et cabanes rustiques sont prévus, ils seront construits par l'équipe de la propriété selon disponibilité à la basse saison.

## **Accès**

Reguengos de Monsaraz est desservie par les bus du réseau routier et le village de Carrapatelo est relié à Reguengos par autobus aux heures scolaires, mais un moyen de transport privé est essentiel pour visiter la région.

L'utilisation d'un GPS à jour est conseillé, ce document indique les coordonnées GPS de certains des points d'intérêt qui nous semblent utiles.

Les routes sont assez bonnes, même pour les cyclistes sans beaucoup d'entraînement. Hors route, la région est utilisée pour des promenades ou courses avec tous les types de véhicules, mais les parcours ne sont pas marqués comme dans d'autres pays européens.

Le plan d'eau du Alqueva est visible et utilisable à proximité de Monsaraz, le principal pôle d'attraction touristique de la région. Une plage fluviale bien équipée est disponible près du Centro Nautico de Monsaraz (GPS 38°25'34.29"N 7°32'45.84"O).

L'aéroport de Lisbonne (GPS 38°46'12.29"N 9° 7'40.08"O) est le plus proche (environ 2 heures) pour ceux qui arrivent de l'étranger, mais l'aéroport de Faro (3,5 heures) peut également être utilisé.

## **Vie pratique**

La maison typique du Alentejo et les bungalows sont équipés pour faire des repas pour ceux qui en ont besoin. La vaisselle et d'autres équipements disponibles sont suffisants pour 6 personnes au moins.

Plusieurs petites épiceries dans le village de Corval vendent des produits locaux et les quatre supermarchés de Reguengos ont un bon choix de produits alimentaires et boissons. Les produits biologiques de la propriété (huile d'olive extra vierge, olives en conserve, fruits et légumes, oeufs, confitures) peuvent être achetés à la réception.

La cuisine régionale du Alentejo mérite d'être largement connue et des restaurants de bon ou moins bon niveau présentent une bonne variété de plats typiques.

La télévision TNT permet de voir les principales chaînes portugaises, mais la télévision de la réception permet de voir 140 canaux via l'accès satellite MEO, dont la plupart sont des canaux anglophones avec sous-titres portugais.

L'accès à l'Internet se fait via deux réseaux sans fil (ESCOLA 15, COURELA\_DO\_RIBEIRO et ADSLPT-AB48199) dont les codes d'accès peuvent être demandés à la réception. Pour éviter la saturation du réseau, nous remercions nos clients de minimiser les visualisations vidéo.

Le téléphone fixe +351 266 549 091 de la réception permet des appels gratuits vers les lignes fixes portugaises tout au long de la journée et vers les lignes fixes dans la plupart des pays européens de 21h00 à 09h00. Comme en dehors de ces heures et pour les téléphones mobiles c'est assez cher et nous ne sommes pas équipés d'un compteur d'appel, nous conseillons à nos clients étrangers d'acquérir un téléphone mobile national avec pré-paiement.

La propriété est équipée de plusieurs caméras de surveillance qui enregistrent en permanence. En cas de problèmes, les images peuvent être mises à la disposition des autorités.

Le climat particulier Alentejo impose l'interdiction des feux ouverts ou des équipements mécaniques qui peuvent provoquer des étincelles pendant les mois de Juin à Septembre. Au cours de cette période, **nous remercions nos clients de ne fumer que dans les zones couvertes de gravier et à proximité d'un extincteur**. Dix extincteurs à poudre chimique ABC sont stratégiquement disposés à l'extérieur de plusieurs bâtiments et une couverture ignifuge est disponible dans toutes les cuisines.

Les systèmes de climatisation (air conditionné et chauffage) sont équipés de télécommandes. Les températures trop basses (moins de 25 degrés) pendant l'été ou trop hautes (plus de 20 degrés) pendant l'hiver ne sont pas conseillés pour la santé et provoquent une consommation d'électricité excessive qui pourrait provoquer des coupures de courant.

Heures d'ouverture actuelles des supermarchés: de 09h00 à 21h00, samedi et dimanche inclus.

Heures d'ouverture de la majorité des magasins, garages, etc: de 09h00 à 13h00 et de 15h00 à 19h00 en cours de la semaine, de 09h00 à 13h00 le samedi.

## **Restaurants recommandés**

Nous vous recommandons quelques restaurants où vous pourrez déguster différents plats régionaux et des spécialités portugaises parfois adaptées au goût international.

- "Adega do Cachete" - Corval (GPS 38°26'45.40"N 7°28'58.34"O)
- Centro Nautico de Monsaraz - à côté de la plage fluviale de l'Alqueva (GPS 38°25'34.29"N 7°32'45.84"O)
- "Moirá" – vers la sortie depuis Reguengos vers le Carrapatelo par la route de l'Alandroal, le meilleur dans la région pour les produits de la mer (GPS 38°26'5.62"N 7°31'54.31"O)
- "Convivius" (GPS 38°25'44.48"N 7°31'58.33"O)
- "O Pingo" (GPS 38°25'37.73"N 7°32'09.05"O)
- "Frade Sushi Bar" (GPS 38°25'45.89"N 7°32'00.07"O)
- "Os Templários" - Monsaraz, terrasse panoramique sur le plan d'eau de l'Alqueva (GPS 38°26'37.92"N 7°22'48.79"O)
- "Xarez" - Monsaraz, terrasse avec vue (GPS 38°26'39.43"N 7°22'49.57"O)
- S. Lourenço do Barrocal - un immense domaine agricole transformé en hôtel 5 étoiles (GPS 38°26'37.22"N 7°25'5.30"O)
- "Mundo Rural" - près du barrage d'Alqueva, avec des autruches en liberté (GPS 38°14'22.84"N 7°33'54.78"O)

Outre les fromages traditionnels, les huiles d'olive et les olives en conserve accompagnées de pain de la région, des spécialités régionales ou portugaises devraient être testées par des clients étrangers:

- "Migas" ou "açorda" faits avec du pain du Alentejo
- Diverses soupes (tomate ou asperges ou pourpier ou pouliot ou poisson)
- "Carne de porco à alentejana" – viande de porc accompagnée de fruits de mer
- Viande de cochon noir (l'équivalent du "pata negra" espagnol) - préparée de différentes façons ("secretos", "lagartos", "bochechas", etc.)

- Agneau préparé de diverses manières ("ensopado", rôti, avec "migas", etc.)
- Jambon de cochon noir ou autres préparations fumées
- Brochettes de fruits de mer grillés
- "Bacalhau" – morue salée préparée de diverses manières (plus de 300, selon la légende)
- "Pastéis de nata" - tartelettes à la crème originaux de Belém, près de Lisbonne
- Porcelet ou agneau rôtis
- Churrasco - poulet rôti ouvert sur la braise
- "Galão com torrada" - au petit déjeuner, un grand verre de café au lait accompagné d'un toast au beurre salé
- "Francesinha" - comme un croque-monsieur avec une sauce épicée
- Sardines grillées, généralement accompagnées de poivrons

#### Des magasins et autres points d'intérêt

- Supermarché Pingo Doce (GPS 38°25'34.29"N 7°32'45.84"O)
- Supermarché Intermarché (GPS 38°25'28.38"N 7°32'43.01"O)
- Supermarché Lidl (GPS 38°25'30.24"N 7°32'42.94"O)
- Supermarché Continente (GPS 38°25'29.29"N 7°31'24.61"O)
- Pharmacie Martins (GPS 38°25'32.15"N 7°32'26.45"O)
- Pharmacie Paulitos (GPS 38°25'27.76"N 7°32'3.98"O)
- Centre de santé (GPS 38°25'44.03"N 7°32'25.34"O)
- Pneus Santana - garage et réparation de pneus (GPS 38°26'9.27"N 7°31'55.65"O)
- Piscines municipales (GPS 38°25'46.81"N 7°31'59.10"O)

#### **A voir dans la région**

- Poteries de S. Pedro de Corval - Patalim (GPS 38°26'43.16"N 7°28'54.12"O, avec qui nous organisons des stages de poterie et qui a un musée) et d'autres
- Village fortifié de Monsaraz (GPS 38°26'36.57"N 7°22'47.15"O)
- Centre nautique près de Monsaraz (GPS 38°26'3.75"N 7°21'0.67"O)
- Herdade do Esporão – la plus grande et ancienne propriété vinicole de la région (GPS 38°22'50.49"N 7°33'29.63"O)
- Coopérative Carmin - la plus grande coopérative vinicole du pays (GPS 38°25'55.46"N 7°31'14.31"O)
- Marina de Amieira (GPS 38°16'40.41"N 7°32'2.45"O)
- Château de Mourao (GPS 38°23'5.06"N 7°20'45.80"O)
- Barrage du Alqueva (GPS 38°11'51.94"N 7°29'36.13"O)
- Château de Alandroal (GPS 38°42'6.82"N 7°24'11.50"O)
- Château de Terena (GPS 38°11'51.94"N 7°29'36.13"O)
- Vila Viçosa et ses palais royaux (GPS 38°46'56.17"N 7°25'14.10"O)
- Marbreries de Borba (GPS 38°47'58.28"N 7°27'3.23"O)
- Evora et son centre historique (parking GPS 38°34'22.82"N 7°54'44.27"O)

#### **A faire**

- Stages pratiques de poterie (3 matins ou après-midis, 4 personnes au moins), réservations à la réception
- Se baigner dans la plage fluviale de l'Alqueva, très fréquentée le week-end
- Excursions en bateau sur l'Alqueva, avec différents types de bateaux
- Visites guidées à pied ou courses pédestres

- Promenade en poney pour les enfants autour de la propriété avec un accompagnant
- Pêche dans l'Alqueva ou un autre plan d'eau dans la région
- Chasse photo
- Cyclisme
- Voir des "vacadas" ou de la tauromachie
- Assister ou participer à des promenades ou courses avec des véhicules mécaniques de divers types (moto, quad, buggy, jeep, etc.)

### **En cas de problèmes**

Contactez le propriétaire Nelson PEREIRA (+351 964 515 142) en français ou les employés Alvaro CARDOSO (+351 962 037 801) et Inácia MARQUES (+351 962 239 132) qui ne parlent que le portugais.